



マンション・アパート共用部の LED交換は お済ですか？

⚠ 水銀を含む蛍光灯の製造および輸出入は、2026年1月から段階的に規制が開始されます
※水俣条約により水銀は規制され、水銀使用製品は製造・使用が終了（出典：環境省）

省エネ対策もJ:COM BUSINESSにお任せください！

初期費用実質無料※プラン のご紹介が可能です！

※LED導入により、照明電気料金を大幅に削減。削減金額から月々の分割払いの金額を設定することで、実質的に初期投資（機器代を含む工事費）を不要にすることができます。試算内容によっては、提案ができないケースもございます。詳しくはお問合せください。

照明、まだ蛍光灯？？ LED交換のメリット

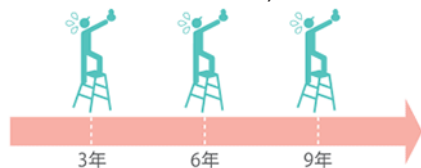
従来光源

交換が多い

<従来光源の寿命>

一般的な白熱電球：約1,000～2,000時間

一般的な蛍光灯：約12,000時間



LED照明

約40,000時間
の長寿命だから
約8年間使用可能

※一般的な照明器具の交換時期の目安は8～10年です。
※1日12時間365日点灯した場合の試算です。
※LED照明の寿命は光束(光源が発する光の量)が70%まで低下するまでの時間です。

- ✓ LED照明の選定・設置→共用部に適した省エネタイプをご提案
- ✓ 工事対応→既存照明の撤去からLEDの新規設置まで一括対応
- ✓ コストメリット→長寿命・低消費電力でコスト削減



LED交換で管理も電気料金も手軽に！

J:COM紹介ならメーカー指定の縛りなし

一律 **5年保証** が付きます！






国内メーカーを中心に
複数の選択肢をご提案



LED化のコストを
シミュレーションいたします

モデル事例のご紹介

主な使用ランプと 使用場所	世帯数	10世帯	20世帯	30世帯
		【2階建、ELV無、駐輪場有】 台数	【3階建、ELV有、駐輪場有】 台数	【4階建、ELV有、駐輪場有】 台数
 20形直管蛍光灯 【使用場所例：通路、階段、駐輪場など】		12 ※各戸玄関前通路に1台と 駐輪場に2台と想定	27 ※各戸玄関前通路に1台と 駐輪場に4台、 各階ELV前に1台と想定	40 ※各戸玄関前通路に1台と 駐輪場に6台、 各階ELV前に1台と想定
 20形丸形蛍光灯 【使用場所例：通路、階段など】		1 ※階段が1つあり 1台付帯していると想定	4 ※階段が2つあり、各階段に 2台付帯していると想定	6 ※階段が2つあり、各階段に 3台付帯していると想定
 ダウンライト FDL27 【使用場所例：通路、エントランスなど】		6 ※エントランスに6台と想定	9 ※エントランスに9台と想定	12 ※エントランスに12台と想定
【年間電気代削減見込み】		約7.7万円/年	約16.4万円/年	約23.9万円/年
点灯時間：12時間×365日 電力単価：40.38円/kwhの場合 <small>※2025年11月時点 (再エネ賦課金3.98円含む)</small>		1,925kwh 削減見込み	4,073kwh 削減見込み	5,943kwh 削減見込み

※上記モデル事例はあくまで想定ですので、実際の使用照明器具や工事ロケーション(高所や足場状況など)によっては、上記の限りではございません。
 ※駐車場については統一して付帯していないことを想定しております。付帯しており照明器具も使用されている場合は、上記の限りではございません。
 ※全て一般照明器具を想定しております。非常照明器具の場合は上記の限りではございません。
 ※概算工事費には、アスベスト調査(3検体分)が含まれております。工事箇所の増減によって検体数が変動致します。
 ※御見積書をご希望の場合は、J:COM担当者へお問い合わせください。
 ※順次対応のため、ご連絡までにお時間をいただく場合がございます。あらかじめご了承ください。

お申込み・
お問い合わせ

■J:COM カスタマーセンター(法人向け)
 **0120-937-747**

AM9:00 ~ PM6:00 (年中無休)
 ※発信者番号を非通知に設定されている場合は、
 0120の前に「186」を付けてお電話ください。

■WEBフォーム



J:COM
BUSINESS

<https://business.jcom.co.jp>